

Bei Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Kundenbetreuung:

T +43 (0) 1 87815 / F +43 (0) 1 87815 / M office@creditnet.at
 Auhofstraße 155, 1130 Wien, www.creditnet.at

01 PERSÖNLICHE DATEN

Personendaten	Kreditnehmer 1		Kreditnehmer 2	
Anrede	Herr	Frau	Herr	Frau
Titel				
Vorname				
Nachname				
Geburtsdatum				
SV- Nummer				
Staatsbürgerschaft				
Telefon				
Email				
PLZ/Wohnort				
Adresse				
Wohnhaft seit				
Wohnungsart	Miete Wohnung	Eigentum Wohnung	Miete Wohnung	Eigentum Wohnung
	Miete Haus	Eigentum Haus	Miete Haus	Eigentum Haus
Wird das Objekt nach Finanzierung weiter genutzt	Ja	Nein	Ja	Nein
Familienstand				
Güterstand	seit		seit	
Kinder				
Alter der Kinder				
Bezug Familienbeihilfe	Ja	Nein	Ja	Nein
Beruf				
Branche				
Arbeitgeber				
Arbeitgeber seit				
Arbeitgeber Anschrift				
Beschäftigung befristet	Ja	Probe	Nein	Ja
				Probe
				Nein
Anzahl KFZ im Haushalt	Privat:	Firma:	Privat:	Firma:

02 FINANZIERUNGSVORHABEN

Ankauf	Umschuldung	Errichtung	Renovierung/Umbau
Einfamilienhaus	Eigentumswohnung	Genossenschaftswohnung	
Doppelhaushälfte	Reihenhaus	Mehrfamilienhaus	
Grundkauf	Vorsorgewohnung	Zinshaus	
Kleingartenhaus	Rohdachboden	Ferienimmobilie	
Eigennutzung	Teilvermietung	Vermietung	

Bei Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Kundenbetreuung:

T +43 (0) 1 87815 / F +43 (0) 1 87815 / M office@creditnet.at
 Auhofstraße 155, 1130 Wien, www.creditnet.at

03 IMMOBILIEN DATEN

Land	
Bundesland	
Straße	
PLZ	
Ort	
Wohnfläche	
Grundstücksgröße	
Baujahr	
Betriebskosten	
Wohnlage	
Zustand	
Energiekosten	

04 FINANZIERUNGSPLAN

Kaufpreis (Kaufvertrag)	€
Umschuldung (Restschuld)	€
Zeitwert der Immobilie	€
Bau, Errichtung, Renovierung	€
Aufschließungskosten	€
Sonstige Kosten (Möbel etc...)	€
+ Eintragungsgebühr 1,1% (vom Kaufpreis)	€
+ Grunderwerbsteuer 3,5% (vom Kaufpreis)	€
+ Makler	€
+ Notar	€
Zwischensumme	€
- Eigenmittel	€
- Landesförderung	€
- Eigenleistung	€
Kreditbetrag	€
Auszahlungsbetrag	€

Gewünschte Laufzeit	J
---------------------	---

Fälligkeit der Finanzierung	D
-----------------------------	---

Bankgarantie notwendig	Ja	Höhe:	Nein
Zeitraum	Von:	bis:	

Zwischenfinanzierung	Ja	Höhe:	Nein
Zeitraum	Von:	bis:	

Bei Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Kundenbetreuung:

T +43 (0) 1 87815 / F +43 (0) 1 87815 / M office@creditnet.at
 Auhofstraße 155, 1130 Wien, www.creditnet.at

05 VERMÖGENSWERTE

	Kreditnehmer 1		Kreditnehmer 2	
Objekt 1	Was:	Wert:	Was:	Wert:
	Mieteinnahmen:	Restschul:	Mieteinnahmen:	Restschul:
Objekt 2	Was:	Wert:	Was:	Wert:
	Mieteinnahmen:	Restschul:	Mieteinnahmen:	Restschul:
Objekt 3	Was:	Wert:	Was:	Wert:
	Mieteinnahmen:	Restschul:	Mieteinnahmen:	Restschul:
Bausparvertrag	Summe:		Summe:	
Sparbuch	Summe:		Summe:	
Fonds, Aktien	Summe:		Summe:	
Kontoguthaben	Summe:		Summe:	
Lebensversicherung	Summe:		Summe:	
Sonstige	Was:	Summe:	Was:	Summe:
Sonstige	Was:	Summe:	Was:	Summe:

06 VERBINDLICHKEITEN

Kreditinstitut	Verwendungszweck	Art	Mtl. Belastung	LZ	Saldo	Umschulden	
<i>Kreditnehmer 1</i>							
			€		€	ja	nein
			€		€	ja	nein
			€		€	ja	nein
			€		€	ja	nein
			€		€	ja	nein
		Summe	€		€		
<i>Kreditnehmer 2</i>							
			€		€	ja	nein
			€		€	ja	nein
			€		€	ja	nein
			€		€	ja	nein
			€		€	ja	nein
		Summe	€		€		

Bei Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Kundenbetreuung:

T +43 (0) 1 87815 / F +43 (0) 1 87815 / M office@creditnet.at
 Auhofstraße 155, 1130 Wien, www.creditnet.at

07 EINNAHMEN

Einnahmen p. m.	Kreditnehmer 1	Kreditnehmer 2
Nettoeinkommen p. m. (Gemäß Nachweisen - Ohne Sonderzahlungen, 13/14 Gehalt)	€	€
Gehaltszahlungen pro Jahr		
Mieteinnahmen	€	€
Einkünfte aus selbständiger Tätigkeit	€	€
Familienbeihilfe Anspruch bis:	€	€
Trinkgelder, Provisionen	€	€
Sonstiges	€	€
Einkommen des Partners (Wenn nicht Kreditnehmer)	€	€
Pension	€	€
Summe des Haushaltseinkommens:	€	

08 AUSGABEN

Ausgaben p. m	Kreditnehmer 1	Kreditnehmer 2 (Bürge)	Nach Finanzierung
Wohnkosten (grundsätzlich bei Mietwohnung, Genossenschaft entsprechend der tatsächlichen Belastung)	€	€	€
Betriebskosten (grundsätzlich bei Eigentumsobjekten, Gas, Wasser, Heizung, Strom, etc.)	€	€	€
ORF/Telefon/Handy/Internet	€	€	€
KFZ-Kosten (inkl. Versicherung, Tanken, etc. wenn kein KFZ Kosten für öffentliche Verkehrsmittel annehmen)	€	€	€
Unterhalt/Alimente	€	€	€
Versicherungen (exklusive KFZ Versicherung)	€	€	€
Bestehende Kreditraten/Leasingverpflichtungen	€	€	€
Lebenserhaltungskosten (Ernährung, Bildung, Freizeit)	€	€	€
Sonstiges	€	€	€
Summe der Haushaltsausgaben	€	€	€

Summe des Haushaltseinkommens gesamt	€
Summe der Haushaltsausgaben gesamt	€
Frei Verfügbares Einkommen VOR Finanzierung	€

Summe des Haushaltseinkommens gesamt	€
Summe der Haushaltsausgaben gesamt	€
Sicherheits Reserve NACH der Finanzierung	€

.....
 Ort, Datum

.....
 Unterschrift Kreditnehmer 1

.....
 Unterschrift Kreditnehmer 2