

## Zinsen bleiben weiterhin sehr niedrig

Die Euro-Schuldenkrise beeinflusst weiterhin die Kapitalmärkte sehr stark und hat gravierende Folgen auf die Zinsentwicklung.

### Zwei Szenarien sind für die künftige Zinsentwicklung am wahrscheinlichsten!

Zum einen die Inflationsentwicklung. Diese würde eintreten, wenn es erforderlich wird, dass der Bankensektor mit weiteren Milliardenbeträgen aus Steuermitteln unterstützt werden müsste.

Und zum anderen, wenn der Eurobond zur Realität wird. Denn das würde heißen, dass die Notenbankenpresse angekurbelt werden müsste, mit der Folge Inflation und **Verabschiedung** von dem derzeit **niedrigem Zinsniveau**.

Die andere, wahrscheinlichere Alternative, wäre Stagnation und eine leichte Deflation. Das heißt, wenn durch sehr strikte Sparmaßnahmen in den Volkswirtschaften zwar die Staatschuldenkrise gemindert wird, hätte das aber Folgen auf die Wirtschaft, die damit etwas gebremst werden würde. Bekämpft müsste dies durch **weitere Zinssatzsenkungen** der EZB zum Nutzen auch der WohnBau-Kunden.

## Die Immobilienkäufer profitieren weiter

**Zinsen:** Die Zinsen für Immobilienkredite bewegen sich derzeit um die 2% *nom*. Die Kreditzinsen sind weiterhin auf einem historisch niedrigen Niveau. Die creditnet.at-Zinsexperten gehen davon aus, dass die Zinsen im Euroland mittelfristig tief bleiben werden – wovon dann auch die WohnBau-Kunden 2012 profitieren.

**Tipp:** Die Zinsen sind so tief, dass Sie auf jeden Fall auf der sicheren Seite sind, wenn Sie Ihre Finanzierung jetzt versuchen, auch zu fixieren. Die voraussichtliche Seitwärtsbewegung beim Zinsniveau gibt Ihnen aber auch die Chance, vorher in Ruhe umfassend zu vergleichen. Ihre creditnat.at-Helpline hat Zugriff auf die Angebote von mehr als 100 Banken und Sparkassen und kann Ihnen eine passende Finanzierung empfehlen!

### **Zinsabsicherung: Langfristige Zinssicherheit ist oberstes Gebot!**

Im späteren Jahresverlauf gehen wir aber davon aus, dass die EZB alles daran setzen wird, die langfristigen Kapitalmarktzinsen in Euroland grundsätzlich sehr tief zu halten, um einen Effekt der kontrollierten Inflationierung zu erreichen. Eine Vorgehensweise, wie sie auch schon von der amerikanischen und britischen Zentralbank praktiziert wird. Das sollte im Verlauf von 2012 auch den Hypothekenkunden wieder zu Gute kommen.

**Tipp:** Das Gebot der Stunde heißt aber: die aktuellen historisch tiefen Zinsen sichern und möglichst langfristig festschreiben. Damit wird die Immobilieninvestition mit Kalkulationssicherheit versehen und zukünftige Verwerfungen an den Kapitalmärkten können ohne Stress für die Finanzierung des eigenen Heimes beobachtet werden. [Creditnet.at hat gerade im aktuellen Gewinn eine Analyse über die Möglichkeiten der günstigsten Kreditabsicherung gemacht.](#)

## **Kaufen statt mieten: Worauf warten Sie noch?**

Der [creditnet.at-Rechner](#) zeigt: **Kaufen lohnt sich derzeit wie selten zuvor!** Denn die Finanzierungszinsen sind extrem günstig. Wenn ein Kunde eine 90-Quadratmeter-Wohnung für 200.000 Euro inklusive Nebenkosten kaufen würde und 40.000 Euro Eigenkapital einbringen kann, hat er die Wohnung bei einem Zinssatz von 3,20 Prozent effektiv gerechnet im Jahr und einer Darlehensrate in Höhe seiner Miete (700 Euro im Monat) nach 27 Jahren abgezahlt. Für die Darlehensraten hätte er insgesamt 226.800 Euro gezahlt, genauso viel wie für die Mietzahlungen im gleichen Zeitraum (mindestens) angefallen wären. Er hat aber einen entscheidenden Vorteil: Er hat sich ein Vermögen aufgebaut – und muss im Alter keine Miete zahlen. **Rechnen Sie selbst! Mit unserem [Kauf-Miet-Rechner](#)!**

**Tipp:** Man kann bei dem derzeitigen, niedrigen Zinsniveau oft schon zum Mietpreis finanzieren – und sich ein Vermögen aufbauen! Also: Worauf warten Sie noch?

Eines bleibt nach wie vor bestehen

## **Wann dann? Wenn nicht jetzt!**

Der [Zeitpunkt seine Investitionen in eine Immobilienfinanzierung zu tätigen, war noch nie so günstig wie jetzt.](#)

**Tipp:** Stehen Sie kurz davor eine Wohnung oder ein Grundstück zum Bauen zu kaufen? Dann sollten Sie versuchen, Ihr Vorhaben noch dieses Jahr unter Dach und Fach zu kriegen. Die Rahmenbedingungen jedenfalls sind ideal!

**Beste Konditionen:** Die Zinsen für eine Wohn-Baufinanzierung bewegen sich auf historisch niedrigem Niveau und könnten kaum besser sein. Aktuell liegt das Zinsniveau bei variablen Kreditzinsen effektiv schon bei 2,0% nom.!

**Egal ob Sie sich für eine 10 bis 20 jährige Fixzinsgarantie, Bauspardarlehen oder für einen variablen Kredit mit einem Zins-Cap entscheiden, wichtig ist:**

**Sichern Sie Ihre Zinsen jetzt ab!**